



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерному обществу "М"**

191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный пер., дом 11, литера Б

office@ratusha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 23 июля 2019 г.

№ 78-018-0171.1-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Административный общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0242-18 от 30.07.2018 №78-2-1-3-0157-18 от 10.07.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:31:0103402:2439	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:31:0103402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7814000027677 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 17.10.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 71 от 20.01.2009	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Специальное проектно-конструкторское бюро", Шифр: 45/03-2018-П, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>I этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	79 482,2	Площадь участка (кв. м): 29 094
	Объем (куб. м):	324 200,3	в том числе подземной части (куб. м): 86 511,1
	Количество этажей (шт.):	2, 13	Высота (м): 42,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	10 623,4	
	Иные показатели:	Количество машино-мест в подземной автостоянке - 756 шт.;	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		

<b>II этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	66 617,3	Площадь участка (кв. м):	29 094
Объем (куб. м):	290 133,3	в том числе подземной части (куб. м):	78 710,0
Количество этажей (шт.):	2, 11, 13	Высота (м):	42,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	9 624,8		
Иные показатели:	Количество машино-мест в подземной автостоянке - 582 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>III этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	17 964,1	Площадь участка (кв. м):	29 094
Объем (куб. м):	68 523,0	в том числе подземной части (куб. м):	16 387,8
Количество этажей (шт.):	2, 14	Высота (м):	42,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 132,2		
Иные показатели:	Количество машино-мест в подземной автостоянке - 51 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 7, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «23» июля 2024 года**

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

**23 июля 2019 г.**



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).