



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КЛУБ «ЗАРЕЧЬЕ»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Юридический адрес: 117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.125А

Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург,

Зоологический переулок, д. 2-4, лит. Б

Телефон (812) 449 70 71

ОГРН 1027739231178, ИНН 7705050518, КПП 772801001

www.clubzarechie.ru

ClubZarechie@gazprom-neft.ru

10.05.2018 № 356

на № _____ от _____

**Управляющему
ООО «ЛСР. Недвижимость-
Северо-Запад»
Ходкевичу Д.В.**

Проверка пожарной безопасности.

Уважаемый Дмитрий Вячеславович!

Настоящим сообщаем, что в период с 11.04 по 11.05.2018 г. Главным управлением МЧС по Санкт-Петербургу проведена внеплановая проверка соблюдения требований пожарной безопасности в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический пер., д. 2-4, лит. Б.

В итоговом Акте проверки отмечены недостатки, относящиеся к конструктиву здания, введенному в эксплуатацию в соответствии с Разрешением Службы Государственного строительного надзора и экспертизы № 78-2013.1в-2012 от 19.10.2012г.:

1. Помещения пониженной зоны 2-6-го этажей не имеют второго эвакуационного выхода с этажа, так как путь эвакуации к лестничным клеткам повышенной зоны пролегает через помещение многосветного пространства (атриума) и через офисное помещение.
2. Подсобные помещения 2-6-го этажей (санузлы, венткамеры), расположенные в зоне многосветного пространства (атриума), не имеют эвакуационных выходов.

В распоряжении ООО «Клуб «Заречье» имеется ряд документов по согласованию проектной документации на строительство здания (ТУ по обеспечению пожарной безопасности ЗАО «НЕОХИМ» от 2007 г., Заключение Санкт-Петербургского филиала ФГУ ВНИИПО МЧС России от 2007 г., Заключение Службы госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 2008 г.). На основании содержания вышеизложенных документов не представляется возможным исключить отмеченные недостатки из результирующего Акта проверки.

Указанное здание являлось объектом выполнения работ по участию в долевом строительстве комплекса жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами, стоянками, по Договору № 4383/0112-300 от 22.02.2012 г., заключённому между, ООО «Клуб «Заречье» и ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (далее - Договор).

Выявленные недостатки могут быть связаны с не предоставлением в адрес Заказчика полного комплекта документации (заключений экспертизы, дополнительных согласований) на строительство объекта.

Прошу Вас:

1. Предоставить в адрес ООО «Клуб «Заречье» пакет документов, которые позволят урегулировать (исключить) отмеченные в Акте недостатки по конструктиву здания.
2. Назначить уполномоченного представителя для организации дальнейшего взаимодействия в рамках решения данных вопросов.

Ответственное лицо от ООО «Клуб «Заречье» главный инженер Божко Валерий Анатольевич, тел. +7 921 182 28 26.

С уважением,



Н.Е. Кириллова

Исполнитель:
Божко В.А., тел. +7 921 182 28 26



18 ИЮН 2018 № 01-04/8

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "Клуб "Заречье"
Кирилловой Н.Е.

Объект:
г. Санкт-Петербург, Зоологический пер.2-4

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

В ответ на Ваше обращение о выявленных Главным управлением МЧС по Санкт-Петербургу недостатках в соблюдении требований пожарной безопасности относящихся к конструктиву здания расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический пер., д.2-4, лит. Б сообщаем следующее

ОАО «Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» были реализованы Технические условия по обеспечению пожарной безопасности комплекса жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами стоянками по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический пер., д.2-4, лит. Б, разработанные ЗАО «Неохим», на которые в 2007 году Санкт-Петербургским филиалом ФГУ ВНИИПО МЧС России было выдано положительное **Заключение № 72-05.07**, а также положительное **Заключение** Управления государственной экспертизы №916 от 24.06.2008 года

19 октября 2012 года Службой Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга ОАО «Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2013в-2012 подтверждающее соответствие построенного объекта всем необходимым нормативным требованиям.

Таким образом, на момент ввода объекта в эксплуатацию, он полностью соответствовал требованиям по обеспечению пожарной безопасности.

Приложения:

1. Технические условия ЗАО «Неохим»,

Начальник департамента инженерных систем

Азаров В.Е.

Исполнил: Начальник ОРП
Плечанов Д.В, тел. 385 61 40 доб.82402

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит. Б, пом. 29Н (310)
ИНН 7826090547 КПП 997650001
р/с 40702810290420000018 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 13, Санкт-Петербург, 191023. Тел.: (812) 576-15-00. Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900. ОГРН 1047839034484. ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Открытому акционерному обществу
«Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»
ИНН 7803048130

191014, Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 24, помещение 3Н, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2013.1в - 2012

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами-
стоянками: нежилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Зоологический переулок, дом 2-4, литера Б

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Зоологический переулок,
дом 2-4, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	101 880,0	84 314,0
в том числе подземной части	куб. м	23 807,0	23 807,0
Общая площадь	кв. м	18 517,1	17 616,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	18 231,9	17 060,1
в том числе по использованию:			

1-Н гараж (в т.ч. ч.п. 2, 3, 13, 14, 21, 28 – венткамеры; ч.п. 9, 18 – электроцитовые; ч.п. 10 – насосная)	кв. м	5062,0	5332,4
2-Н прочее	кв. м	24,7	29,6
4-Н, 7-Н, 8-Н венткамеры гаража	кв. м	47,3	44,2
9-Н электроцитовая гаража	кв. м	13,2	19,9
11-Н (в т.ч. ч.п. 14, 29, 57, 63, 71, 88, 95, 101, 118, 124, 130, 148, 155, 161, 188 венткамеры; ч.п. 13, 20, 21 – мусоросборники; ч.п. 62 – серверная; ч.п. 66, 77, 96, 107, 125, 137, 156, 167, 183, 194 – коммутаторные), 12-Н, 15-Н учредженческое	кв. м	13084,7	11634,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	163,0	159,1
Площадь технологических помещений	кв. м	285,2	260,0
в том числе по использованию:			
16-Н техническое помещение	кв. м	0,3	0,3
3-Н чиллерная офисного здания	кв. м	59,0	59,8
5-Н насосная	кв. м	63,9	57,9
6-Н венткамера	кв. м	34,4	21,5
10-Н водомерный узел	кв. м	28,8	16,5
13-Н мусоросборник	кв. м	3,0	3,0
14-Н электроцитовая	кв. м	15,8	20,5
17-Н котельная	кв. м	80,0	80,5
Кроме того:	кв. м	693,9	666,1
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК	кв. м	320,4	296,2
необорудованный 1 подземный этаж, 2 подземный этаж, 3 подземный этаж	кв. м	373,5	369,9
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 19 » октября 2012 г.

